

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling

van de instelling.

Wat wil de instelling

bereiken?

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het stichten, aankopen en verhuren van serviceflats en woningen, die aangepast zijn aan de wensen en mogelijkheden van ouderen, Het verhuren van een wvonzorgcentrum en dienstengebouw in de gemeente Dordrecht, Het samenwerken met andere organisaties, welke zich de huisvesting van ouderen ten doel stellen, Alle andere wettige middelen, welke aan het doel bevordelijk kunnen zijn.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van woningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed aan het onderhoud van de woningen, alsmede het financieren van de investeringen.
Het vermogen wordt aangehouden op rekening-courantrekeningen bij de ING-bank.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.demerwelanden.nl/over-ons/anbi/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

n.v.t.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie bestuursverslag

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Op onze website is het jaarverslag te vinden op:
<https://www.demerwelanden.nl/over-ons/publicaties/>

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2023 - 31-12-2022 - 2023

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 0	€ 0	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 15.695.398	€ 12.602.295	Overige reserves	€ 9.720.366	€ 9.374.763
Financiële vaste activa	€ 392.000	€ 448.000		€ 9.720.366	€ 9.374.763
	€ 16.087.398	€ 13.050.295			
Voorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 184.340	€ 116.938	Langlopende schulden	€ 7.262.500	€ 2.835.418
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 1.426.605	€ 2.960.599
Liquide middelen	€ 2.137.733	€ 2.003.547			
	€ 2.322.073	€ 2.120.485			
Totaal	€ 18.409.471	€ 15.170.780	Totaal	€ 18.409.471	€ 15.170.780

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 3.591.258	€ 3.601.870
Opbrengsten servicecontracten	€ 207.432	€ 200.451
Minus: Lasten servicecontracten	€ 188.805	€ 173.907
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 3.197
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.007.161	€ 2.961.107
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 0	€ 0
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 0	€ 0
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 602.724	€ 670.504
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Opbrengst overige activiteiten	€ 528.000	€ 418.156
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 528.000	€ 418.156
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

